

## 令和7年度 平取町地域おこし協力隊募集要領 (空き家コーディネーター)

### ◇平取町について

北海道南部に位置し、日本百名山のひとつである幌尻岳をはじめとする山々に抱かれ、初夏を彩る日本一の野生すずらん群生地のほか、四季折々の豊かな風景を楽しめます。

また、高規格道路の利用により、新千歳空港へ車で1時間、札幌市へ1時間30分の距離にあり、広大な北海道の中でも、比較的都市圏へ移動しやすい立地に加え、降雪量も少なく1年を通して住みやすいまちです。

町を貫流する清流「沙流川」の流れが育んだ豊かで雄大な自然のもと、この地に先住し自然を敬い共生してきたアイヌの人々の生活文化や、先人達が共に築いた歴史・文化を守り育てながら農林業を基幹産業として発展してきました。

### ◇募集の背景

北海道平取町は、町内の空き家の有効活用を通じて地域活性化を図るため、「空き家コーディネーター」を募集しています。令和5年度に実施した調査では、313件の住宅のうち228件(約72.8%)が空き家の可能性が高いと判明しました。しかし、空き家バンクへの登録促進にもかかわらず、移住希望者に紹介できる物件がほとんどない現状が課題となっています。この状況を改善し、空き家の利活用を推進するため、地域団体や住民と連携し、空き家の発掘や所有者への相談対応、空き家バンクの登録促進などを担う「空き家コーディネーター」の役割が求められています。

### ◇ 募集内容と募集人員

空き家コーディネーター 1名

### ◇ 主たる業務

- (1) 地域団体や住民と連携し、空き家物件の発掘を行う。
- (2) 空き家所有者への相談対応および支援を実施する。
- (3) 「空き家バンク」の登録促進に関する啓発活動を行う。
- (4) 「空き家バンク（ホームページ）」への物件登録および情報更新を担当する。
- (5) 平取町への移住希望者に空き家物件を紹介し、必要なサポートを提供する。
- (6) その他、空き家に関連するさまざまな業務を遂行する。

### ◇ 応募資格

- (1) 応募時点で年齢20歳以上の方
- (2) 三大都市圏内の都市地域もしくは一部条件不利地域又は政令指定都市に現在住民票がある方で、隊員に決定後、生活の拠点を当町に移し住民票を異動できる方
- (3) 地域住民として、地域活動に積極的に参加できる方
- (4) 普通自動車運転免許を持っている方
- (5) パソコン（ワード、エクセルなど）の一般的な操作ができる方
- (6) 最長3年間の活動期間満了後も平取町に定住し、就業しようとする意欲を持っている方
- (7) 地方公務員法第16条の欠格条項に該当しない方

### ◇ 求める人物像

- (1) 地域活性化に情熱を持ち、行動力のある方

- (2) 人と関わることが好きで、コミュニケーション能力に自信がある方
- (3) 宅地建物取引士（宅建）の資格をお持ちの方（資格がなくても応募可能）
- (4) 地域住民や行政、専門家と協力しながら仕事を進めたい方
- (5) 地域おこし協力隊として最大3年間活動した後、（宅建の資格がない方は従事期間中に宅建の資格取得を目指し、）その資格を生かして町内で起業する意欲のある方。

#### ◇ 雇用形態・活動時間等

- (1) 雇用関係の有無：無（委託型）
- (2) 活動時間：週 38 時間 45 分以内（※休日勤務の場合あり）
- (3) 活動日：週 5 日勤務。土・日・祝日は原則休み。
- (4) 休暇：週 2 日。
- (5) 勤務場所：平取町本町の空き家又は空き店舗

#### ◇ 任用期間

委嘱の日から 1 年間（1 年は最低期間とし、最大 3 年間まで更新あり）  
※町から委嘱を受けて活動していただく個人事業主となります。

#### ◇ 報酬

月額 266,000 円（賞与なし）

※隊員としての 1 月の活動日数が 15 日に満たない場合、日割り計算により報酬を算出します。

#### ◇ 待遇・福利厚生

- (1) 健康保険：なし（自身で加入）※保険料の 1/2 を助成
- (2) 厚生年金：なし（自身で加入）※年金保険料の 1/2 を助成
- (3) 雇用保険：なし
- (4) 労災保険：あり
- (5) 副業：可
- (6) 活動費助成：家賃助成（上限月額 50,000 円）・車両使用料助成（上限月額 20,000 円）
- (7) 当町までの旅費、引越し費用、生活に伴う諸保険料、生活備品、光熱水費は隊員負担とします。
- (8) その他活動に必要な経費は予算の範囲内で町が負担します。

#### ◇ 応募受付・選考方法

- (1) 応募受付 随時（募集人数に達するまで）
- (2) 第 1 次選考（書類選考）  
提出書類により書類選考、書類受付日から概ね 1 週間～10 日後、結果通知
- (3) 第 2 次選考（面接選考）  
第 1 次選考合格者について、面接選考（オンライン面接可）
- (4) 結果通知  
面接から概ね 1 週間～10 日後、結果通知

#### ◇ 応募方法及び問合せ先

以下の書類をご用意の上、メールまたは郵送によりご提出ください。

- (1) 提出書類

- ・履歴書（顔写真添付のもの。市販のもので可。）
- ・平取町地域おこし協力隊応募用紙及び質問票（質問票の提出は任意）

(2) 提出先及び問い合わせ先

〒 055-0192 北海道沙流郡平取町本町 28 番地

平取町まちづくり課地域戦略係

電 話：01457-2-2222（課直通）／ F A X：01457-2-2277

E-mail：[chiiki.senryaku@town.biratori.lg.jp](mailto:chiiki.senryaku@town.biratori.lg.jp)

# 令和7年度 平取町地域おこし協力隊 応募用紙

北海道平取町

(ふりがな) 氏 名			
性 別		生年月日	年 月 日
住 所 連 絡 先	住所	〒	
	電話	自宅・携帯 ( )	—
		F A X ( )	—
	Eメール		
応募条件 確 認 欄	<p>&lt;□にチェック☑してください&gt;</p> <p><input type="checkbox"/>年齢が20歳以上（令和7年4月1日時点）</p> <p><input type="checkbox"/>現在、3大都市圏内の都市地域又は一部条件不利地域又は政令指定都市に住民票があり、隊員に決定後は生活の拠点を平取町に移し住民票を異動できる。</p> <p><input type="checkbox"/>地域住民として、地域活動に積極的に参加できる。</p> <p><input type="checkbox"/>普通自動車運転免許を持っている。</p> <p><input type="checkbox"/>パソコン（ワード、エクセルなど）の一般的な操作ができる。</p> <p><input type="checkbox"/>最長で3年間の活動期間終了後も、平取町に定住し、就業しようとする意欲を持っている。</p> <p><input type="checkbox"/>心身ともに健康で、誠実に勤務できる。</p> <p><input type="checkbox"/>地方公務員法第16条に規定する欠格事項に該当しない。</p>		
希望種別	空き家コーディネーター		
応募動機	<p>&lt;ここに記載しきれない場合は、別紙（様式は任意）を添付してください&gt;</p> <p>*2000字以内</p>		
経歴・職歴 現在の役職	<p>&lt;履歴書を添付してください&gt;</p> <p>別紙「履歴書」のとおり</p> <p>*市販の履歴書可</p>		
備 考	<上記項目以外で伝えておきたいことがあればご記入ください>		

平取町地域おこし協力隊の募集を何で知りましたか。( )

別紙

# 質 問 票

平取町長 様

住 所  
氏 名  
F A X  
メールアドレス

平取町地域おこし協力隊員募集に関して下記のとおり質問いたしますので、ご回答  
願います。

記

## 1 質問内容